

ENTREPRISE

LOCAL PROFESSIONNEL

RECHERCHE gd T3 ou T4, en étage, secteur Jean Macé ou 8^e Monplaisir. Foncia Saint Antoine, Muriel GIRARD 04.37.28.37.26.

PART. RECH. MEUBLE 45m², 2 pièces, Lyon, bon confort, si étage ascens., prox. métro bus comm. Tél. 06.84.65.82.61 HR.

CH. F3/4 CALUIRE OU PROX. avec garage, couple avec 2 enfants. Tél. 06.15.87.11.57.

PART. A PART. dame seule ch. appt ds mais., Est Lyon, pt loy. Tél. 06.87.44.83.30.

JNE CPLE ch. F1bis/F2 ds mais., entre gd Est Lyon. (69), le 01 et le 38, faire offre. Tél. 06.11.88.80.29.

FONCTION. CH. MIN. 40M² F1 ou F2 avec chbre max 2.300F TTC. Tél. 06.82.02.91.88.

CHERCHE F2/F3, pl. St Rambert 9e, Juillet 01. Tél./Fax 05.90.82.37.99.

PR INGENIEURS RECH. appt/maison, rég. Taluyers, Orléans, Soucieu prox. MILIM 04.72.41.17.16.

JF ALLEMANDE MEDECIN en formation ch. chambre pr 4 mois, à partir de mai. Tél. 04.78.27.65.12.

CROIX-ROUSSE/ CALUIRE ch. appt, 30 à 50m², préf. RDC, pr cabinet médical, bien située. Tél. 06.12.41.77.02.

PROF. CH. F3 prox. M^e Monplaisir/ Sans Souci, park., expo soleil, balc., dispo 01/07. Tél. 04.78.09.95.02.

PART. PRES RETR. CH T3 ds maison ou imm. 3.500F CC sect. Tas-sin/Pt du Jour/Champvert. Tél. dom. 04.72.73.01.00 ou 04.72.11.61.37 ap. 18h.

DE SUITE RECH. chambre ou studio, prox. Hotel de Ville. Tél. 04.26.65.75.09.

CH. A LOUER F2, de part. à part. loyer modéré. Tél. 04.78.54.33.56.

COUPLE ASSIM. FONCT. CH. F2 et F3 même palier ou F5, axe Guillotière-Bron(3/7/8/bron) imm. taille moyenne, anc./récent, sans gge av. cave, loyers moyens. Tél. 04.78.01.60.18 ap 19h.

Immobilier d'Entreprise : PROFIL EN HAUSSE

Présent sur le marché de l'immobilier d'entreprise depuis plus de 10 ans, David Beauchamp est, à trente quatre ans, un professionnel qui monte. En développant, au cours de cette saison 2000/2001, plus de 20 MF de chiffre d'affaires à travers ses sociétés **Beauchamp-Investissements** (investissements patrimoniaux), **Beauchamp-Participations** (Marchand de biens-Réhabilitations) et **Conseil en Implantations Industrielles** (C-2II, Transactions Industrielles), cet investisseur-Conseil, spécialiste des locaux industriels, logistiques et d'activités, met au service des propriétaires et chefs d'entreprises, l'ensemble de ses compétences pour la conception, la réalisation et le suivi d'opérations de locations, d'achats, et de constructions de bâtiments industriels.

Prodigant ses conseils en totale indépendance et assurant le suivi d'opérations pour le compte d'autrui, David Beauchamp participe également directement, par le biais de ses sociétés, au développement du tissu industriel du Grand Lyon, en réhabilitant des friches industrielles abandonnées en Parc d'activités rénovés. Le Parc "Le Zola", sur un terrain de 7 000 m² au cœur de la Commune de Décines, dont les derniers travaux se sont achevés en Janvier dernier, se porte très bien. Merci !

Chaque mois, de nouvelles opérations sont étudiées : David Beauchamp invite d'ailleurs en permanence tous les professionnels de l'immobilier d'entreprise, ainsi que tous les propriétaires de vieux locaux industriels et d'activités, à entrer en contact avec lui pour une étude personnalisée d'un bien actuellement vacant.

Réponse rapide et, bien sûr, sérieux garanti.

LOCAL DIVERS

IN 6E RUE BARREME, local m², relié par monte charge personnel, entrep. ou gar. en ss sol m² (8 voit.), 12m² cave, 10.000F, Tél. 06.61.70.30.25.

XX. CREMIEU atel. + villa, 10m² Tél. 04.74.90.08.36.

IN 6^e 450M² POSS. 650M² ières bur. ou act. 1.850KF. Tél. 78.91.05.47.

N 5E, local professionnel, RDC age, 150m² divisible, 2 pkgs, bon stand. 25 ans. B. GRAIN 78.37.42.39.

N 6E, 140m² à prox. de la je, au rez de chaussée d'un euble sur cour, électricité et affage installés, parking, 000F. LAFORET 2.75.52.90.

N 9, centre d'activité Gorges oup, local 366m², 1er étage, s/grd monte-charge ou asc., OKF. MISG 04.78.38.31.31.

ENUE FOCH, dans superbe il particulier, en cours de réhabilitation, haut de gamme, appart. m² au 3e étage à rénover, très bilités, 17.500F le m² + tra-x intérieurs. L'IMMOBILIER UJOURD HUI 04.72.73.02.16.

AI DE SAONE, bureaux m², usage professionnel uniment, 4 parkings, prix 660.000F FONCIA BUREAUX 78.38.53.53.

LEURBANNE CHARPENNES engro, local prof. ou comm. 12, entier. eq. 336.000F. Tél. 78.89.13.56 HB.