

**LA PLANCHETTE** Les travaux doivent commencer le 15 septembre

# De nouveaux commerces intégrés dans le paysage



L'image de synthèse de la future zone commerciale Agrippa comprenant des aménagements paysagers afin d'être bien intégré.

**K**iabi, La maison du Rideau, ou encore la Maison de la Literie sont toujours en pourparlers. Tout comme Chaussée (chaussures), Aubert (puériculture) ou Jennifer (vêtements), précise David Beauchamp, dirigeant d'Eurinvim, cabinet conseil en immobilier d'entreprise, gérant de la SCCV Bollène Valorisation, qui pilote le projet de la future zone commerciale Agrippa à l'entrée

nord de Bollène quartier de la Planchette.

## Une surface de vente totale de 4 612 m<sup>2</sup>

Les contrats avec les enseignes qui vont s'installer sur le terrain de 5 200 m<sup>2</sup> situé entre Décathlon et le Campanile, ne sont pas encore signés. « Ils devraient l'être courant septembre, » ajoute le responsable. Mais les travaux devraient en

tous les cas commencer le mardi 15 septembre pour permettre l'ouverture des sept nouveaux commerces d'équipement de la personne et de la maison en mai 2010.

Cet ensemble commercial d'une surface de vente totale de 4 612 m<sup>2</sup> devrait être par ailleurs bien intégré dans le paysage, selon le souhait de ses concepteurs, conjointement avec la municipalité de Bollène. « La fa-

## REPÈRES

### BRETELLE D'ACCÈS NORD

■ Lors du dernier conseil municipal, la vente d'une parcelle de 45 mètres carrés environ au prix de 28 euros le mètre carré à la SCCV Bollène Valorisation a été votée, afin de permettre la réalisation de l'accès nord qui desservira la zone commerciale.

çade arrière sera habillée de manière photographique, selon un nouveau procédé, réalisé par Arcelor-Mital, et que nous sommes dans les premiers à utiliser. Comme une sorte de trompe l'œil, la photo imprimée sur le bardage représentera des paysages provençaux », assure David Beauchamp.

### Des essences naturelles

La toiture de la surface commerciale sera également équipée de panneaux photovoltaïques, et l'électricité ainsi produite revendue.

Des essences naturelles d'arbres seront plantées autour du complexe, un travail est actuellement réalisé avec le service urbanisme de la mairie de Bollène.

Françoise VALENTIN